



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ. : 50437

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου


Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας διακηρύσσει ότι:
Την **03-07-2018 ημέρα Τρίτη** και από ώρα **09:00π.μ. έως 09:30 π.μ**
θα διεξαχθεί, στο Ναύπλιο και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας
Αργολίδας, η 1η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου
κατάλληλου για του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **141 τ.μ., οι οποίοι αναλύονται ως εξής : σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων 89 τ.μ. και σύνολο μικτής επιφάνειας αρχαιακών χώρων , επιφάνειας 52 τ.μ. Αναλυτικά περιγράφονται στο από Μαρτίου 2017 κτιριολογικό πρόγραμμα.**
Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στην πόλη του Ναυπλίου, κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο και να πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο από Μαρτίου 2017 κτιριολογικό πρόγραμμα.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **700 €**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. 25049/26-03-18 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:7Δ4ΒΗ-809**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας στο Ναύπλιο, Β. Χάλη 9, 1ος όροφος, τηλ. 27523-62924.

Ναύπλιο, 11/06/2018

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Αργολίδας


Αγγελική Δημητρά Παϊδάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 3086/2002 - ΦΕΚ 324Α/23.12.2002)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8,0 |
|---|---------------------|-------|---------------|-------------------|---|--|--|
| Α/Α | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΧΩΡΟΙ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ | ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΑΤΟΜΩΝ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟΣ Ή ΜΕΤΕΣΕ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ μ ² | ΕΠΙΠΤΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΡΩΣΕΩΝ μ ² | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ ² |
| ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ | | | | | | | |

| Α. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|---|------|----|------|------|
| A.1 | Προϊστάμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 1 | 12,5 | | | |
| | | Χώρος συνεργασίας | | | 10 | | 22,5 | |
| A.2 | Γραμματέα - ασκούμενος | Γραφειακός χώρος | 1 | 2 | 7,5 | 16 | | |
| A.3 | Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων | Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων | | | | 3 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων | | | 2 | 3 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ ² | | | | | | | | 40,5 |

| Β. ΓΡΑΦΕΙΑ | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------|---|---|------|----|--|------|
| | Πάρεδρος ή υληρεζούσας | Γραφειακός χώρος | 2 | 2 | 12,5 | 25 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων Α' Γραφείου | | | 2 | 2 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α' Γραφείου σε μ ² | | | | | | | | 25,0 |

| Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | | | | | | | | |
|--|--------------------|------------------------------------|---|---|---|---|--|-----|
| | Χώροι καθαριότητας | Αποδυτήρια προσωπικού καθαριότητας | 1 | | 5 | 5 | | |
| | | Αποθήκη ειδών καθαριότητας | | | | | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων | | | 1 | 0 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ ² | | | | | | | | 5,0 |

| Δ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|---|---|----|----|--|------|
| Δ1 | Αρχείο | Χώρος φύλαξης αρχείων | 1 | | 35 | 35 | | |
| Δ2 | Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων | Χώρος αποθήκευσης | 1 | | 10 | 10 | | |
| Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων | | | 2 | 0 | | | | |
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ ² | | | | | | | | 45,0 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|
| Σύνολο χώρων και υπαλλήλων του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου | | | 7 | 5 | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|----|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ ² | | | | | | | 71 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%) | | | | | | | 18 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ ² | | | | | | | 89 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|----|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων σε μ ² | | | | | | | 45 |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%) | | | | | | | 7 |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ ² | | | | | | | 52 |

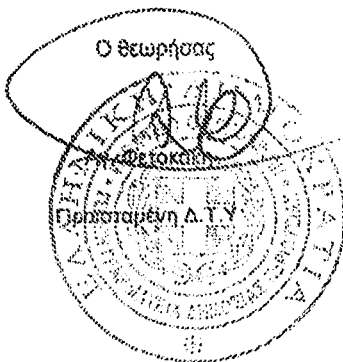
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8,0 |
|---|---------------------|-------|---------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Α/Α | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | ΚΗΡΟΙ | ΑΡΧΑΙΟΙ ΚΟΡΟΙ | ΦΕΒΕΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΑ | ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΟ Η ΜΕΤΕΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ | ΑΠΡΟΤΥΠΩΜΕΝΗ ΕΡΩΝΗΝΙΑ ΣΕΡΦΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΡΩΝΗΝΙΑ ΕΜΠΙΡΕΙΑ |
| Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ ² | | | | | | | 141 |

Παρατηρήσεις:

1) Η παραπάνω καταγραφή βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 2474/7-12-2016 έγγραφό της και στις παρατηρήσεις στο με αρ. πρωτ. 329-537/Φ.100002/10-3-2017 έγγραφό της.

2) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.

Αθήνα, Μάρτιος 2017



Ο ελέγχας

Σ. Μπαζής

Προϊστάμενος Τμήματος Γ

Ο συντάξας

Μ. Μπαλασιπούλου