



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
**Αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας**

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Καμάρα 13  
Ταχ. Κώδικας : 591 32  
Πληροφορίες : Α.Τσιγγενόπουλος  
Τηλέφωνο : 23313-54320  
Τηλεομοιοτυπία : 23313-54324  
Ηλεκτρ. Δ/ση: [ktimimath@2870.syzefxis.gov.gr](mailto:ktimimath@2870.syzefxis.gov.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΩΔ15Η-85Υ

Θεσσαλονίκη 08-05-2017

Αρ. Πρωτ.: 7348

**ΠΡΟΣ:**  
**Όπως ο πίνακας αποδεκτών**

**ΚΟΙΝ.:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**  
**Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης**  
**Διακηρύσσει ότι:**

Την 24<sup>η</sup> Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11 έως 12 π.μ., στα Γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ημαθίας (πρώην Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας-Αντωνίου Καμάρα 13- 1<sup>ος</sup> όροφος –ΒΕΡΟΙΑ) θα διενεργηθεί η Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Δικαστικού Γραφείου Βέροιας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της Α.Π.:5344/04-04-2017 αρχικής μας διακήρυξης (ΑΔΑ: ΩΥ54Η-51Ψ).

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 108,50 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 90,00 τ.μ. εκ της οποίας 62,50 τ.μ. για γραφειακούς και ειδικούς χώρους και τα 46,00 τ.μ. για αποθηκευτικούς χώρους και χώρους αρχείων. Επίσης θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να είναι σύγχρονο, λειτουργικό και να βρίσκεται στην πόλη της Βέροιας κατά το δυνατόν εγγύτερα στο Νέο Δικαστικό Μέγαρο. Πρέπει να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€).** Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ημαθίας στο τηλέφωνο 2331354300 ή με το Δικαστικό Γραφείο Βέροιας στο τηλέφωνο 2331024618.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στον ιστότοπο του προγράμματος Διαύγεια (<https://diangeia.gov.gr/>) (ΑΔΑ: ΩΥ54Η-51Ψ), στον ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)) και στον ιστότοπο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ([www.nsk.gr](http://www.nsk.gr)).

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης  
Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης  
α.α

**Εσωτερική διανομή : Τμήμα Γ'**

**ΘΕΟΔ.-ΑΡΙΣΤ. Ι. ΤΑΣΟΥΛΑΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 1) ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Μητροπόλεως 46  
591 32 ΒΕΡΟΙΑ  
**(για άμεση τοιχοκόλληση και αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)**
- 2) ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ -ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Δ/ση Διοικητικού και Λειτουργικής Υποστήριξης  
Ακαδημίας 68 & Χ. Τρικούπη 106 78 ΑΘΗΝΑ  
**(για ανάρτηση στον ιστότοπο της Υπηρεσίας)**
- 3) ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ  
Μητροπόλεως 48  
591 32 ΒΕΡΟΙΑ  
**(για άμεση τοιχοκόλληση και αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)**

Ακριβές αντίγραφο  
Μ.Ε.Δ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
ANTONIOS  
TSINGENOPOULOS  
Ημερομηνία: 2017.05.09