



ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 151  
ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗΝ 19/01/17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Τρίπολη, 19 Ιανουαρίου 2017  
Αρ. Πρωτ. : 649

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

**Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας**

Ταχ. Δ/ση: Β. Χάλη 9

Ταχ. Κώδικας: 21100

Πληροφορίες: κ. Χώλης Ιωάννης

Τηλέφωνο: 27523-62924

Fax: 27520-25580

E-mail: syzefxis@2750.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ: 1) ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

✓ ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 6  
TK 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ

2) ΔΗΜΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ  
TK 21100, ΝΑΥΠΛΙΟ

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση περίληψης 2ης επαναληπτικής διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για δημοσίευση».

Με την παρούσα σας διαβιβάζουμε ταυτάριθμη διακήρυξη 2ης επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου και παρακαλούμε αφού τη δημοσιεύσετε, μαζί με το από Δεκέμβριου 2015, συννημένο κτιριολογικό πρόγραμμα στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας σας, να μας στείλετε το σχετικό αποδεικτικό.

Το Δικαστικό Γραφείο Ναυπλίου, παρακαλείται να το αναρτήσει **και** στο διαδικτυακό τόπο του φορέα τους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του ν.4141/2013(Α'81). Το αρχείο έχει σταλεί και σε ηλεκτρονική μορφή pdf, στο e-mail: [nafplio@nsk.gr](mailto:nafplio@nsk.gr) της Υπηρεσίας σας.

**Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της  
Περιφερειακής Δ/σης Δημ. Περιουσίας  
Πελ/νήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Παναγιώτης Κακούνης  
Εφοριακός ΤΕ/Α**





## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Αρ. Πρωτ. : 649

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

**Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου  
για τη στέγαση του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου διακηρύσσει ότι:

την **15-02-2017 ημέρα Τετάρτη** και από ώρα **09:00π.μ. έως 10:00 π.μ** θα διεξαχθεί, στην Ναύπλιο και στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας, η 1η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου **160 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς και λοιπούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 91 τ.μ. και αρχειακούς (βοηθητικούς χώρους) μικτής επιφάνειας περίπου 69 τ.μ.. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το Δικαστικό Γραφείο Ναυπλίου (περίπου 300 μέτρα) και να πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο από Δεκεμβρίου 2015 κτιριολογικό πρόγραμμα.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **500 €**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. 13580/22-07-16 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:7ΡΠΟΗ-8ΣΣ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**[www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)**) και από τα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας στην Ναύπλιο, Β. Χάλη 9, 1ος όροφος, τηλ. 27523-62924.

Πάτρα, 18-01-17

Ο αν/τής Διευθυντής της  
Περιφερειακής Διεύθυνσης  
Δημόσιας Περιουσίας  
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας  
& Ιονίου

Κακούνης Παναγιώτης  
Εφοριακός ΤΕ/Α '



ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ  
 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 3086 - ΦΕΚ 324Α/23.12.2002)

1	2	3	4	5	6	7	8,0
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΦΕΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ Ή ΜΕΤΕΒΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ <sup>2</sup>
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ							

Α. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ							
A.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10	22,5	
A.2	Γραμμάτεια - ασκούμενος	Γραφειακός χώρος	1	2	7,5	15	
A.3	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων			5	6	
Σύνολο χώρων και ατόμων			2	3			42,5
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ <sup>2</sup>							42,5

Β. ΓΡΑΦΕΙΑ							
	Πάρεδρος ή πληρεξούσιος	Γραφειακός χώρος	2	2	12,6	25	
Σύνολο χώρων και ατόμων Α' Γραφείου			2	2			25,0
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων Α' Γραφείου σε μ <sup>2</sup>							25,0

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήρια προσωπικού καθαριότητας	1		5	5	
		Απαθήκη ειδών καθαριότητας					
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			1	0			6,0
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							6,0

Δ. ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Δ1	Αρχείο	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		50	60	
Δ2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		10	10	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			2	0			60,0
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ <sup>2</sup>							60,0

Σύνολο χώρων και υγαλλήλων του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου			7	5			
-------------------------------------------------------------	--	--	---	---	--	--	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ <sup>2</sup>							73
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)							18
Σύνολο μκτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ <sup>2</sup>							91

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων σε μ <sup>2</sup>							60
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~15%)							9
Σύνολο μκτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ <sup>2</sup>							69

1	2	3	4	5	6	7	8,0
Α/Α	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΙΣΜΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΣΤΑ ΘΕΡΩΝΤΟ Ή ΜΕΤΕΘΟΣ ΑΣΠΟΥΡΤΙΑΣ μ <sup>2</sup>	ΔΙΑΤΥΜΩΣΗ ΕΠΙΧΑΛΜΑ ΧΩΡΟΥ μ <sup>2</sup>	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΧΑΛΜΑ ΕΝΔΕΙΞΗΣ μ <sup>2</sup>
Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγωση της Υπηρεσίας Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου σε μ <sup>2</sup>							160

**Παρατηρήσεις:**

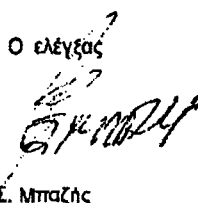
- 1) Η παραπάνω καταγραφή βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας όπως αυτή αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 2474/7-12-2015 έγγραφό σας.
- 2) Σε περίπτωση στέγωσης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατά να μεταβληθούν.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2015

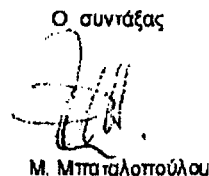
Ο θεωρήσας  


Α. Φετοκάκη

Διευθύντρια Τεχν. Υπηρεσιών

Ο ελέγξας  
  
 Σ. Μπαζής

Προϊστάμενος Τμήματος Γ'

Ο συντάξας  
  
 Μ. Μπαταλοπούλου